

BAUBESCHREIB ATTIKA

Zielweg 80, 8055 Zürich

Gilt als Beschrieb der Wohnungen 1206 / 1207 / 1208.

Massgebend sind die Ausführungspläne, die Vorschriften der Behörden, die Vorgaben der Fachingenieure und die Normen des SIA.

KELLER

Jeder Wohnung wird im Untergeschoss ein Kellerabteil zugeteilt.

WÄNDE

Aussenwände:

Holzständerwand (ausgedämmt) mit Hinterlüftung (nach bauphysikalischen Erfordernissen). Die Hinterlüftung wird mit einem Metallprofil (Weissaluminium RAL 9006) verkleidet.

Innenwände Wohnräume:

Holzständerwand 15cm verputzt (1mm, gezogen)

DECKE

Holzdecke (ausgedämmt) verputzt (Weissputz glatt), mit darüberliegender Gefällsdämmung und extensiver Begrünung.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl, Bleche, etc..

FENSTER

Wohnräume:

Fenster in Holz-Metall mit Gummidichtungen, 3-fach Isolierverglasung, mind. ein Fenster Drehkippsverschluss pro Raum. Deckleisten als oberer Rahmenabschluss. Fensterbänke aus Leichtmetall IGP 5803E 71385 A10 (Anthrazit mit Perglimmer Effekt).

Zusätzlich bei Wohnung 1207:

Seitliche Glasschiebefront zur Terrasse.

WETTER- UND SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren 90 mm mit Aluminiumlamellen, IGP 5803E 71385 A10 (Anthrazit mit Perglimmer Effekt) und elektrisch angetrieben.

Zusätzlich:

Jeweils eine Markise als Sonnenschutz.

SANITÄRINSTALLATION

Ablaufleitungen in PE an bestehende Kanalisation angeschlossen, Entlüftung über Dach. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den einzelnen Apparaten geführt. Sämtliche Apparate, Armaturen und Garnituren in CH-Qualität.
Bodenebene Duschen, sowie grosszügige Spiegelschränke sind vorgesehen.
Waschmaschinen und Tumbler stehen in einem Waschraum zur Verfügung.

Zusätzlich bei Wohnung 1206 / 1207:
Anschluss für Waschmaschine ist vorgesehen.

KÜCHENEINRICHTUNG

Küchenmöbel gemäss Planvorlagen.
Ausstattung, Details und Kücheneinteilung gemäss separater Unterlagen.

GIPSERARBEITEN

Wände:
Körnung 1mm gezogen, Verkehrsweiss (RAL 9016) gestrichen.

Decken:
Weissputz glatt, Verkehrsweiss (RAL 9016) gestrichen.

TÜREN

Wohnungstüre:
Vollspahntüre (Aussen mit Kunstharz belegt, Innen farbig lackiert, dreiseitig umlaufenden Metallzargen gestrichen, stumpf eingeschlagen).
Schliessenanlage mittels Zylinderschloss.

Zimmertüren & Nebenräume:
Mittelschwere Flügeltüre farbig lackiert, umlaufende Metallzargen gestrichen, mit Gummidichtung.

UNTERLAGSBODEN

Unterlagsboden mit Bodenheizung, Trittschall- und Wärmedämmung.

BODENBELÄGE / WANDBELÄGE

Wohnräume:
Keramik-Platten mit Holzoptik (Plattenformat: 20cm x 120cm x 1cm), verlegt bzw. aufgeklebt und ausgefugt, mit Sockelleisten.

Nassräume:
Bodenplatten: Keramik-Platten mit Holzoptik (Plattenformat: 20cm x 120cm x 1cm) wie in Wohnräumen, verlegt bzw. aufgeklebt und ausgefugt, mit Sockelleisten.
Wandplatten: Keramik-Platten weiss matt (Plattenformat: 30cm x 60cm x 1cm)

Terrasse:
Keramik-Platten mit Holzoptik (Plattenformat: 40cm x 120cm x 2cm) in Splitt verlegt.
Umlaufende Rinne (Weissaluminium) an Brüstung (Absturzsicherung).