

BAUBESCHRIEB ATTIKA

Zielweg 80, 8055 Zürich

Gilt als Beschrieb der Wohnungen 1201 / 1202 / 1203 / 1204 / 1205.

Massgebend sind die Ausführungspläne, die Vorschriften der Behörden, die Vorgaben der Fachingenieure und die Normen des SIA.

KELLER

Jeder Wohnung wird im Untergeschoss ein Kellerabteil zugeteilt.

WÄNDE

Aussenwände:

Aus Element-Beton 21cm, mit Aussenwärmedämmung und Hinterlüftung (nach bauphysikalischen Erfordernissen). Die Hinterlüftung wird mit einem Metallprofil (Weissaluminium RAL 9006) verkleidet.

Innenwände Wohnräume:

Aus Backstein 12.5 bis 15cm verputzt (1mm, gezogen), bestehende Wände aus Beton 15cm verputzt (1mm, gezogen).

DECKE

Armierte Betonplatte 18cm verputzt (Weissputz glatt), mit darüberliegender Wärmedämmung und extensiver Begrünung.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl, Bleche, etc..

FENSTER

Wohnräume:

Fenster in Holz-Metall mit Gummidichtungen, 3-fach Isolierverglasung, mind. ein Fenster Drehkippsverschluss pro Raum. Deckleisten als oberer Rahmenabschluss. Fensterbänke aus Leichtmetall IGP 5803E 71385 A10 (Anthrazit mit Perglimmer Effekt).

Zusätzlich bei Wohnung 1203:

Seitliche Glasschiebefront zur Terrasse.

WETTER- UND SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren 90 mm mit Aluminiumlamellen, IGP 5803E 71385 A10 (Anthrazit mit Perglimmer Effekt) und elektrisch angetrieben.

Zusätzlich bei Wohnung 1201 / 1202:

Jeweils eine Markise als Sonnenschutz.

SANITÄRINSTALLATION

Ablaufleitungen in PE an bestehende Kanalisation angeschlossen, Entlüftung über Dach. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den einzelnen Apparaten geführt. Sämtliche Apparate, Armaturen und Garnituren in CH-Qualität.
Bodenebene Duschen, sowie grosszügige Spiegelschränke sind vorgesehen.
Waschmaschinen und Tumbler stehen in einem Waschräum zur Verfügung.

Zusätzlich bei Wohnung 1201 / 1203 / 1205:
Anschluss für Waschmaschine ist vorgesehen.

KÜCHENEINRICHTUNG

Küchenmöbel gemäss Planvorlagen.
Ausstattung, Details und Kücheneinteilung gemäss separater Unterlagen.

GIPSERARBEITEN

Wände:
Körnung 1mm gezogen, Verkehrsweiss (RAL 9016) gestrichen.

Decken:
Weissputz glatt, Verkehrsweiss (RAL 9016) gestrichen.

TÜREN

Wohnungstüre:
Vollspantüre (Aussen mit Kunstharz belegt, Innen farbig lackiert, dreiseitig umlaufenden Metallzargen gestrichen, stumpf eingeschlagen).
Schliessanlage mittels Zylinderschloss.

Zimmertüren & Nebenräume:
Mittelschwere Flügeltüre farbig lackiert, umlaufende Metallzargen gestrichen, mit Gummidichtung.

UNTERLAGSBODEN

Unterlagsboden mit Bodenheizung, Trittschall- und Wärmedämmung.

BODENBELÄGE / WANDBELÄGE

Wohnräume:
Keramik-Platten mit Holzoptik (Plattenformat: 20cm x 120cm x 1cm), verlegt bzw. aufgeklebt und ausgefugt, mit Sockelleisten.

Nassräume:
Bodenplatten: Keramik-Platten mit Holzoptik (Plattenformat: 20cm x 120cm x 1cm) wie in Wohnräumen, verlegt bzw. aufgeklebt und ausgefugt, mit Sockelleisten.
Wandplatten: Keramik-Platten weiss matt (Plattenformat: 30cm x 60cm x 1cm)

Terrasse:
Keramik-Platten mit Holzoptik (Plattenformat: 40cm x 120cm x 2cm) in Splitt verlegt.
Umlaufende Rinne (Weissaluminium) an Brüstung (Absturzsicherung).